

**BAN QUẢN TRỊ CỤM NHÀ CHUNG CƯ
KHU NOXH ECOHOME 2**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BẢNG TỔNG HỢP DỰ TRÙ CHI KINH PHÍ BẢO TRÌ NĂM 2023 - 2024
CỤM NHÀ CHUNG CƯ KHU NOXH ECOHOME 2**

- Căn cứ Luật nhà ở số 65/2014/QH13 ngày 25/11/2014 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn Thông tư 02/2016/TT-BXD ngày 15/02/2016 của Bộ Xây dựng về việc ban hành quy chế quản lý sử dụng nhà chung cư;
- Căn cứ các hợp đồng nhà chung cư và các thiết bị lắp đặt được bảo hành theo tiêu chí nhà sản xuất hiện hết thời gian bảo hành sản phẩm chuyên sang giai đoạn bảo trì;
- Căn cứ khảo sát, báo giá các đơn vị nhà cung cấp dịch vụ bảo trì;
- Căn cứ Quy trình bảo trì công trình xây dựng của tòa nhà, quy trình bảo trì hệ thống thiết bị do chủ đầu tư cung cấp và hiện trạng phân sở hữu chung của nhà chung cư;

STT	Hạng mục	Đơn vị	Chi phí dự kiến/lần	Lần thực hiện/năm	Tòa C1		Tòa C2		Tổng	Ghi chú
					Số lượng phân bổ	Thành tiền	Số lượng phân bổ	Thành tiền		
I	BẢO TRÌ					235.000.000	0	235.000.000	470.000.000	
1	Bảo trì hệ thống thang máy	Hệ thống	17.083.333	12	50%	102.500.000	50%	102.500.000	205.000.000	
2	Bảo trì Camera an ninh	Gói	40.000.000	1	50%	20.000.000	50%	20.000.000	40.000.000	
3	Bảo trì Hệ thống PCCC	Hệ thống	140.000.000	1	50%	70.000.000	50%	70.000.000	140.000.000	
4	Hút bể phốt, xử lý thông tắc	Gói	40.000.000	1	50%	20.000.000	50%	20.000.000	40.000.000	
5	Bảo trì hệ thống carpaking	gói	20.000.000	1	50%	10.000.000	50%	10.000.000	20.000.000	
6	Bảo trì máy phát điện	gói	25.000.000	1	50%	12.500.000	50%	12.500.000	25.000.000	
II	SỬA CHỮA, THAY THẾ, NÂNG CẤP THIẾT BỊ					525.000.000	0	525.000.000	1.050.000.000	
1	Sửa chữa thay thế thiết bị hệ thống thang máy	Hệ thống	250.000.000	1	50%	125.000.000	50%	125.000.000	250.000.000	
2	Thay thế thiết bị Camera an ninh	Hệ thống	100.000.000	1	50%	50.000.000	50%	50.000.000	100.000.000	

3	Thay thế thiết bị PCCC	Gói	280.000.000	1	50%	140.000.000	50%	140.000.000	280.000.000		
4	Cải tạo sửa chữa xây dựng	Gói	160.000.000	1	50%	80.000.000	50%	80.000.000	160.000.000		
5	Thay thế thiết bị + Nâng cấp Khu vui chơi trẻ em	Gói	50.000.000	1	50%	25.000.000	50%	25.000.000	50.000.000		
6	Sửa chữa, thay thế thiết bị xử lý nước thải và hệ thống thoát nước	Hệ thống	150.000.000	1	50%	75.000.000	50%	75.000.000	150.000.000		
7	Thay thế thiết bị hệ thống kiểm soát xe công ra vào.	hệ thống	40.000.000	1	50%	20.000.000	50%	20.000.000	40.000.000		
8	Sửa chữa thay thế thẻ quét thang máy	Hệ thống	20.000.000	1	50%	10.000.000	50%	10.000.000	20.000.000		
III	DỰ PHÒNG										
	Tính bằng 10% * (Bảo trì + Sửa chữa thay		152.000.000	1	50%	76.000.000	50%	76.000.000	152.000.000		
IV	TỔNG CHI PHÍ DỰ KIẾN (I+II+III)		1.672.000.000								
										Dự kiến	

Hà Nội, Ngày 26 tháng 10 năm 2023

