

Số: 16/TB-BQT

Hà Nội, ngày 23 tháng 7 năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc góp ý dự thảo quy chế Hội nghị, quy chế bầu cử tại Hội nghị NCC thường niên năm 2020 và tự ứng cử, đề cử ứng viên bầu thành viên Ban Quản trị nhiệm kỳ 2

Kính gửi:

- Toàn thể các chủ sở hữu tại Cụm nhà chung cư Khu NOXH Ecohome 2;
- Trưởng/Phó các sảnh/tầng.

Căn cứ Thông tư số 02/2016/TT-BXD ngày 15/02/2016 của Bộ Xây dựng ban hành Quy chế quản lý, sử dụng Nhà chung cư;

Căn cứ Thông tư số 28/2016/TT-BXD ngày 15/12/2016 của Bộ Xây dựng về việc sửa đổi, bổ sung một số quy định của Thông tư số 02/2016/TT-BXD ngày 15 tháng 02 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 06/2019/TT-BXD ngày 31/10/2019 của Bộ Xây dựng Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư liên quan đến quản lý, sử dụng nhà chung cư;

Căn cứ Quyết định số 4690/QĐ-UBND ngày 26/6/2017 của UBND quận Bắc Từ Liêm công nhận Ban Quản trị Cụm nhà chung cư khu NOXH Ecohome 2, P. Đông Ngạc, Q. Bắc Từ Liêm, TP. Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 627/QĐ-UBND ngày 10/02/2020 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc thay thế thành viên Ban Quản trị Cụm nhà chung cư Khu nhà ở xã hội Ecohome 2, phường Đông Ngạc;

Căn cứ Quy chế Hoạt động của Ban Quản trị Cụm nhà chung cư Khu NOXH Ecohome 2.

Theo kế hoạch tổ chức Hội nghị thường niên Cụm nhà chung cư Khu NOXH Ecohome 2 được diễn ra vào tháng 8/2020.

Để chuẩn bị cho công tác tổ chức hội nghị và bầu Ban Quản trị nhiệm kỳ 2 tại Hội nghị thường niên Cụm nhà chung cư Khu NOXH Ecohome 2 năm 2020, BQT thông báo tới toàn thể quý Chủ sở hữu căn hộ hợp pháp, Trưởng/Phó các sảnh/tầng các nội dung sau:

1. Góp ý nội dung dự thảo các quy chế:

Hiện nay BQT đã hoàn thiện nội dung dự thảo quy chế hội nghị nhà chung cư thường niên và quy chế bầu cử thành viên BQT nhiệm kỳ 2, áp dụng cho Hội nghị thường niên Cụm



nhà chung cư Khu NOXH Ecohome 2 năm 2020. Vì vậy BQT rất mong nhận được sự góp ý về nội dung của hai dự thảo quy chế trên để hoàn thiện trước khi thông qua tại hội nghị.

2. Tham gia danh sách ứng viên bầu thành viên BQT nhiệm kỳ 2:

2.1. Để có nguồn nhân sự bầu thành viên BQT nhiệm kỳ 2, BQT đề nghị Quý cư dân là chủ căn hộ hợp pháp và đang sinh sống tại Cụm nhà chung cư Khu NOXH Ecohome 2 tham gia tự ứng cử hoặc đề cử ứng viên tham gia bầu thành viên BQT nhiệm kỳ 2 tại Hội nghị thường niên năm 2020 dự kiến tổ chức vào tháng 8/2020.

2.2. Hình thức thực hiện:

- Đại diện các chủ sở hữu hợp pháp căn hộ tự ứng cử hoặc đề cử các ứng viên tham gia bầu thành viên BQT nhiệm kỳ mới (theo mẫu đính kèm) và gửi về BQT để tổng hợp, chọn lọc và rút gọn danh sách.

- BQT kiểm tra sự phù hợp theo quy định đối với các ứng viên đề cử/ứng cử đồng thời tổng hợp danh sách, niêm yết cho cư dân biết để thực hiện bầu thành viên Ban Quản trị nhiệm kỳ hai theo quy định tại Thông tư 02/2016/TT-BXD ngày 15/02/2016 của Bộ Xây dựng ban hành Quy chế quản lý, sử dụng nhà ở chung cư.

- Các ứng viên tự ứng cử/đề cử phải nộp hồ sơ tham gia ứng cử/đề cử có dán ảnh và 05 ảnh 4x6 để BQT dán niêm yết thông tin.

2.3. Hồ sơ tham gia ứng cử/đề cử bao gồm:

- Phiếu ứng cử/đề cử tham gia bầu thành viên BQT (theo mẫu có dấu của BQT).
- Bản phô tô bằng cấp (nếu có), Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu còn hiệu lực.
- Sơ yếu lý lịch/Bản giới thiệu của người được đề cử/ứng cử theo quy định của pháp luật.

2.4. Tiêu chuẩn ứng viên BQT:

Trên cơ sở quy định tại Khoản 1 Điều 19 của Thông tư số 02/2016/TT-BXD ngày 15/02/2016. Tiêu chuẩn ứng viên BQT bao gồm:

- Là cá nhân;
- Là chủ sở hữu hợp lệ căn hộ và đang sinh sống tại Cụm nhà chung cư Khu NOXH Ecohome 2;
- Có đầy đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật Việt Nam;
- Có năng lực, kỹ năng phù hợp và cần thiết cho việc thực hiện các công việc của BQT; có tinh thần xây dựng, tích cực và gương mẫu; vô tư, khách quan; không lợi dụng vị trí thành viên BQT để trục lợi cá nhân; không có tiền án, tiền sự; **Ưu tiên lựa chọn những người có kiến thức, kinh nghiệm về hoạt động xây dựng, kiến trúc, tài chính, pháp luật.**

- Có tư cách đạo đức tốt, không tham nhũng, hối lộ, cam kết không xâm phạm đến tài sản của các chủ sở hữu.

3. Thời gian thực hiện:

Từ ngày 24/7/2020 đến hết ngày 06/8/2020.

Để công tác chuẩn bị cho việc tổ chức Hội nghị thường niên Cụm nhà chung cư Khu NOXH Ecohome 2 năm 2020 sớm được hoàn thiện. BQT rất mong được sự hợp tác tích cực từ quý cư dân./

Xin chân thành cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND phường Đông Ngạc (để b/c);
- Lưu BQT.

TM. BAN QUẢN TRỊ
TRƯỞNG BAN



Phạm Đức Thắng