

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

HỢP ĐỒNG KINH TẾ

Số : 134/ ECH-VASS/2020/HĐKT

(V/v: Cung cấp và lắp đặt hệ thống kiểm soát xe)

- Căn cứ Bộ Luật Dân sự nước CHXHCN Việt Nam số 91/2015/QH13 ngày 24 tháng 11 năm 2015.

- Căn cứ Luật Thương Mại được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam số 36/2005/QH ngày 14 tháng 06 năm 2005 ;(được sửa đổi bổ sung bởi Luật quản lý ngoại thương số 05/2017/QH14 ngày 12 tháng 06 năm 2017 của Quốc hội, có hiệu lực ngày 01 tháng 01 năm 2018).

- Căn cứ vào nhu cầu và khả năng của hai bên.

Hôm nay, ngày 13 tháng 04 năm 2020, Chúng tôi gồm :

BÊN A: BAN QUẢN TRỊ TÒA NHÀ CHUNG CƯ KHU NOXH ECOHOME 2

Đại diện : Ông Phạm Đức Thắng Chức vụ: Trưởng ban

Địa chỉ : Tầng 1, tòa C2, Khu NOXH Ecohome 2, đường Tân Xuân, phường Đông Ngạc, quận Bắc Từ Liêm, TP. Hà Nội

BÊN B: CÔNG TY CP CÔNG NGHỆ VÀ GIẢI PHÁP TỰ ĐỘNG HÓA VIỆT NAM

Đại diện là : Ông Ngô Xuân Khánh Chức vụ: Giám Đốc

Địa chỉ : Phòng 216, CT5, ĐN2, KĐT mới Định Công, P. Định Công, Hoàng Mai HN

VPGD : Số 15, lô A1, KĐT Đại Kim, Phường Định Công, Quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội

Mã số thuế : 0103822442

Điện thoại: : (024) 3995 6671

Fax: (024) 3640 1797

Tài khoản : 0301 0028 58901

Tại NH : Vietcombank – CN Hoàn Kiếm

Sau khi bàn bạc thỏa thuận hai bên thống nhất cùng nhau ký kết hợp đồng kinh tế với các điều khoản cụ thể như sau :

Điều 1: Nội dung hợp đồng

Bên A đồng ý giao và bên B đồng ý nhận: Cung cấp và lắp đặt hệ thống kiểm soát xe tại Khu NOXH Ecohome 2, đường Tân Xuân, phường Đông Ngạc, quận Bắc Từ Liêm, TP. Hà Nội

Điều 2: Giá trị hợp đồng

2.1: Giá trị hợp đồng:



Handwritten signature

Tổng giá trị hợp đồng: **70.519.860 VNĐ** (đã bao gồm VAT)

(Bảng chữ: Bảy mươi triệu năm trăm mười chín nghìn tám trăm sáu mươi đồng)

- Giá trên đã bao gồm: Chi phí vật liệu, nhân công thi công lắp đặt và thuế GTGT.
- Phụ lục hợp đồng đính kèm

Điều 3: Thời gian và tiến độ thi công

- Tổng tiến độ thi công: Tổng tiến độ thi công: 7-10 ngày tính từ khi Bên B nhận được tiền tạm ứng từ Bên A, bàn giao đầy đủ mặt bằng và bên A cung cấp cho bên B đầy đủ danh sách thẻ đã đăng ký.

- Tiến độ và thời gian thi công được cộng thêm cho bên B, trong trường hợp xảy ra các yếu tố khách quan dẫn đến việc ngừng thi công của bên B.

Điều 4: Tạm ứng và thanh toán

4.1. Tạm ứng

- **Lần 01:** Ngay sau khi ký hợp đồng trong vòng 03 ngày làm việc Bên A sẽ tạm ứng cho Bên B số tiền 60% tổng giá trị hợp đồng sau thuế tương đương số tiền **42.311.916 VNĐ**

- **Lần 02:** Bên A sẽ thanh toán 40% giá trị còn lại của hợp đồng bao gồm phát sinh (nếu có) cho bên B khi bên A nhận được đầy đủ chứng từ thanh toán như sau

- + Đề nghị thanh toán
- + Hóa đơn tài chính hợp lệ.
- + Biên bản nghiệm thu hoàn thành có xác nhận của hai bên.

4.2. Phương thức thanh toán : Tiền mặt/Chuyển khoản.

Điều 5: Trách nhiệm của các bên

5.1. Trách nhiệm bên A.

- Cử cán bộ kỹ thuật hoặc người có đủ chức năng và trách nhiệm theo dõi, nghiệm thu các phần công việc của bên B.

- Bên A phối hợp với bên B chuẩn bị mặt bằng thi công.

- Tạo mọi điều kiện thuận lợi để bên B thực hiện các hạng mục công việc như đã thỏa thuận.

- Tạm ứng, thanh toán đầy đủ như Điều 4 của hợp đồng.

5.2. Trách nhiệm bên B

- Đảm bảo thi công đúng theo yêu cầu theo đúng nội dung thỏa thuận giữa các bên.

- Đảm bảo tiến độ thi công các hạng mục đã quy định tại điều 2.1 của hợp đồng. Trường hợp chậm tiến độ, Bên B bị phạt 0,1% tổng giá trị hợp đồng cho 01 ngày chậm tiến độ (Giá trị không vượt quá 5% giá trị HĐ đã ký).

- Đảm bảo an toàn lao động trong thi công, đáp ứng đúng thời gian và tiến độ đề ra, giữ gìn an ninh, trật tự, vệ sinh môi trường xung quanh.

- Máy móc, vật tư thi công phải đủ điều kiện thi công

122
IG T.
PH
TÊN VÀ
ĐỘNG
T M
S MA

- Cung cấp cho bên A hoá đơn có thuế GTGT và tự chịu trách nhiệm về nguồn gốc hoá đơn của mình.

- Bảo hành các công việc thực hiện trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký Biên bản nghiệm thu cuối cùng.

Điều 6 : Điều khoản chung

- Hai bên cam kết thực hiện nghiêm chỉnh các điều khoản đã ghi trong hợp đồng, nếu bên nào vi phạm gây thiệt hại về kinh tế thì phải bồi thường. Trong quá trình thực hiện nếu gặp khó khăn thì phải thông báo cho nhau để cùng bàn bạc giải quyết.

- Không bên nào được đơn phương thay đổi, huỷ bỏ hợp đồng, trong trường hợp có tranh chấp xảy ra hai bên cùng nhau tìm ra biện pháp giải quyết trên tinh thần thương lượng, nếu thương thuyết không thành bắt buộc phải đưa ra cơ quan có thẩm quyền và Tòa dân sự Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội để giải quyết, phán quyết của tòa án là phán quyết cuối cùng và bắt buộc đối với cả 2 bên, án phí và mọi phí tổn khiếu nại bên thua kiện phải chịu.

- Mọi sửa đổi và bổ sung của hợp đồng đều phải được lập thành văn bản có xác nhận của 2 bên.

- Hợp đồng này được lập thành 06 bản có giá trị như nhau, Bên A giữ 03 bản, Bên B giữ 03 bản để thực hiện và có hiệu lực kể từ ngày ký.

ĐẠI DIỆN BÊN A



Đỗ Cao Bầy

ĐẠI DIỆN BÊN B



GIÁM ĐỐC

Ngô Xuân Khim

11/11/2011

PHỤ LỤC HỢP ĐỒNG

(Đính kèm hợp đồng số: 134/ECH-VASS/2020/HĐKT)

TT	TÊN VÀ QUY CÁCH	MÃ HÀNG	XUẤT XỨ	ĐVT	SL	ĐƠN GIÁ THIẾT BỊ	THÀNH TIỀN
1	Camera IP Chụp ảnh biển số xe	Chiếc	TAUitalia/ Italia	Chiếc	6	4,005,000	24,030,000
	Camera chụp biển số chuyên dụng - Cảm biến hình ảnh : 1/2.9' Sony Exmor 2.1 Mega Pixels Image Sensor - Ống kính 6-60mm - Điện áp : 12 VDC - Bao gồm: Vỏ chụp, chân đế ngoài trời						
2	Bộ điều khiển kết nối thông minh điều khiển barrier	Bộ	Vietnam	Bộ	2	1,507,100	3,014,200
	- Chuẩn giao tiếp : RS232 - Tốc độ truyền : 9600-115200 bps - Tốc độ đọc : 100ms/ thẻ - Nguồn điện 12VDC						
3	Đầu đọc thẻ	Bộ	SOYAL	Bộ	4	2,107,100	8,428,400
	Sử dụng công nghệ thẻ chip - Khoảng cách đọc thẻ 5-10cm - Chuẩn giao tiếp : RS232, RS485 - Tốc độ truyền : 9600-115200 bps - Tốc độ đọc : 100ms/ thẻ - Nguồn điện 12VDC						
4	PHẦN MỀM HỆ THỐNG - Chạy hệ thống trên máy chủ hệ điều hành Window Server, Window 10 - Backup dữ liệu tự động - Báo cáo, tổng hợp sự kiện - Quản lý 2 loại đối tượng là thuê bao cố định và khách vắng lai - Quản lý hình ảnh và biển số vào/ra - Giám sát mọi tình huống vào ra, cảnh báo khi có xe vào/ra không hợp lệ. - Tích hợp tính năng tự động đóng mở barie khi ô tô vào/ra.	HT	Vietnam	HT	1	15,000,000	15,000,000

PHẦN MỀM

	<ul style="list-style-type: none"> - Tìm kiếm theo biên số, mã thẻ, thời gian. - Thống kê lưu lượng, doanh thu. - Cấp phát, cập nhật, thu hồi thẻ thuê bao cố định. - Phân cấp quản lý 3 mức: nhân viên bảo vệ, người quản trị hệ thống, kế toán/chăm sóc khách hàng. 						
5	Nhân công cài đặt lắp đặt, hướng dẫn chuyển giao công nghệ, vật tư phụ, nhân công kéo dây tín hiệu	HT	Vietnam	HT	1	15,000,000	15,000,000
GIÁ TRƯỚC THUẾ (GRAND)						65,472,600	
THUẾ (VAT 10%) (phần mềm không chịu thuế)						5,047,260	
TỔNG CỘNG (TOTAL)						70,519,860	

(Bằng chữ: Bảy mươi triệu, năm trăm mười chín nghìn tám trăm sáu mươi đồng./)

ĐẠI DIỆN BÊN A



KT Phó BAT

Đ. Cao Bấy

ĐẠI DIỆN BÊN B



GIÁM ĐỐC

Ngô Xuân Khánh

